

ZARZĄDZENIE NR 814/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w obrębie Stronie Wieś, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 814/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 18 maja 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 814/10 z dnia 18 maja 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Miasta i Gminy	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w poprzednim przetargu w zł. brutto	Cena wywoławcza w drugim przetargu w zł. brutto	Kwota wadium w zł.
1.	Stronie Wieś	214/1 38564m ² 238 22700m ² 217/1 75300m ² 202 600m ² pow. działek zgodna z ewidencją gruntów	74797 72309	Nieruchomość nie zabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie dużych terenów leśnych w niewielkiej odległości ok. 1 km od zbiornika retencyjnego, zabudowy mieszkaniowej Stronia Śląskiego i stadionu sportowego. Przedmiotowe nieruchomości w latach ubiegłych były użytkowane na potrzeby tras zjazdowych. Uzbrojenie nieruchomości bardzo dobre, przez teren działki nr 214/1 przebiega podziemna linia energetyczna średniego napięcia, przez teren działki nr 238 przebiega nowo wybudowane linie kanalizacyjne i wodociągowe.	Tereny usług sportów zimowych(IUS), tereny usług sportu i turystyki zabudową towarzyszącą(2UST,3US/T) oraz tereny komunikacji z parkingami (4k/KP)	W związku z uzbrojeniem terenu zostanie ustanowiona służebność polegająca na umożliwieniu dostępu dojazdu dla każdorazowego właściciela inst. przebiegającej przez działki nr 214/1 i 238 w celu konserwacji ,remontu , usuwania awarii.	2 600 000,00	2 000 000,00	100 000,00

Warunki przetargu

- Przetargi odbędą się w dniu **06 sierpnia 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości .
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-Krzyżnik” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **02 sierpnia 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

5. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek, koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
- 11.Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
- 12.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 13.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).