

**ZARZĄDZENIE NR 822/10
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej przy ul. Sudeckiej w Stroniu Śląskim , wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami), w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 822/10

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

z dnia 26 maja 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 822/10 z dnia 26 maja 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr działki pow.	Położenie	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Terminy zabudowy w zł. brutto	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1.	<u>577/2</u> 18m ²	Stronie Śląskie ul. Sudecka	60195	Nieruchomość nie zabudowana, położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miasta w odległości ok. 100m od asfaltowej drogi dojazdowej. Działka wchodzi w skład kompleksu dwudziestu dwóch garaży w zabudowie szeregowej. Uzbrojenie-brak. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry, z drogi asfaltowej, drogą żwirową.	Nieruchomość oznaczona jest w m.p.z.p. symbolem MW i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	3 4000,00	200,00

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **09 lipca 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w w/w wysokości.

3. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dz. Nr 577/2.” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **05 lipca 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
7. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
8. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

