

ZARZĄDZENIE NR 862/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 15 lipca 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości nie zabudowanych ,
przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) , art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zmianami) oraz § 2 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005r.(ze zmianami)w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata –Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w na okres pięciu lat w drodze przetargu n/w nieruchomości nie zabudowane, położone na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne: • działka Nr 2 (AM-1) o pow. 11,35ha , obręb Goszów, • działka Nr 4 (AM-1) o pow. 23,16ha, obręb Goszów, • część działki Nr 98 (AM-1) o pow. 0,49ha, obręb Stary Gierałtów, • część działki Nr 105/7 (AM-1) o pow. 7,00ha, obręb Stary Gierałtów. • działka Nr 99/1 (AM-1) o pow. 3,30 ha , obręb Stara Morawa • działka Nr 158 (AM-1) o pow. 11,65 ha, obręb Stara Morawa

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres pięciu lat , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 862/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 15 lipca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik do zarządzenia Nr 862/10
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 15 lipca 2010 roku

Lp	Położenie	Nr <u>działki</u> pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nierucho- mości	Okres umowy	Cel umowy	Wysokość stawki czynszu w zł./1 ha rocznie	Termin płatności	Przezna- czenie w m.p.z.p. miasta i Gminy Stronie Śląskie
1	Obręb: Goszów (AM-1)	<u>2</u> 11,35	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne
2	Obręb: Goszów (AM-1)	<u>Część</u> <u>4</u> 23,16	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne
3.	Obręb: Stary Gierałtów (AM-1)	<u>Część</u> <u>105/7</u> 7,00	71831	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 31 lipca 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne
4.	Obręb: Stary Gierałtów (AM-1)	<u>Część</u> <u>98</u> 0,49	43446	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 31 lipca 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	300 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne
5.	Obręb: Stara Morawa (AM-1)	<u>Część</u> <u>99/1</u> 3,30	43444	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 25 sierpnia 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./m ² (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne
6.	Obręb: Stara Morawa (AM-1)	<u>158</u> 11,65	41113	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 16 października 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./m ² (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.