

**ZARZĄDZENIE NR 919/10  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości nie zabudowanej , położonej w obrębie wsi Stara Morawa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz § 2 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVII/256/05 z dnia 21 lutego 2005 r. (ze zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata - **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu nieruchomości nie zabudowane , położone w obrębie wsi Stara Morawa , stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.stronie.pl](http://www.stronie.pl) oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio-Glaciensis”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**Zbigniew Łopusiewicz**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 919/10  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 26 października 2010 r.  
[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 919/10  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 26 października 2010 r.  
[Zalacznik2.pdf](#)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIE ZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W  
OBREBIE WSI STARA MORAWA, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
STRONIE ŚLĄSKIE:**

- 1) 279/24 (AM-1) o pow. 2165m<sup>2</sup>
- 2) 279/25 (AM-1) o pow. 1926m<sup>2</sup>
- 3) 279/27(AM-1) o pow. 3621m<sup>2</sup>
- 4) 279/38 (AM-1 o pow. 2192m<sup>2</sup>
- 5) 279/39 (AM-1) o pow. 1874m<sup>2</sup>
- 6) 279/40 (AM-1) o pow. 1689m<sup>2</sup>
- 7) 279/41 (AM-1) o pow. 2081m<sup>2</sup>
- 8) 279/42 (AM-1) o pow. 5425m<sup>2</sup>
- 9) 279/43 (AM-1) o pow. 3458m<sup>2</sup>
- 10) 279/44 (AM-1) o pow. 3164m<sup>2</sup>
- 11) 279/45 (AM-1) o pow. 5739m<sup>2</sup>
- 12) 279/46 (AM-1) o pow. 2491m<sup>2</sup>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 919/10  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 26 października 2010 r.

| Lp | Położenie    | Nr działki<br>pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | KW<br>Nr | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie i<br>sposób jej<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                       | Obciążenia<br>nieruchomości                 | Wartość<br>nieruchomości<br>brutto w zł. | Forma<br>sprzedaży |
|----|--------------|------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Stara Morawa | 279/24<br>2165m <sup>2</sup>                   | 74498    | Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo dobre: niewielka odległość ok. 600m od zbiornika retencyjnego o pow. lustra ok. 5 ha , stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym mołem i pomostami .W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14m na poziomie lustra wody. | Obiekty hotelowe: hotel, motel , pensjonat kamping oraz obiekty sportu i rekreacji<br>Oraz zabudowę letniskową w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i powierzchni ogólnej co najmniej 100m <sup>2</sup><br>-symbol z plany UT 3. | Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów | 114 000,00                               | Przetarg           |
| 2. | Stara Morawa | 279/25<br>1926m <sup>2</sup>                   | 74498    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 102 000,00                               |                    |
| 3  | Stara Morawa | 279/27<br>3621m <sup>2</sup>                   | 74498    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 179 000,00                               |                    |
| 4. | Stara Morawa | 279/38<br>2192m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 98 000,00                                |                    |
| 5. | Stara Morawa | 279/39<br>1874m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 99 000,00                                |                    |
| 6. | Stara Morawa | 279/40<br>1689m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 89 500,00                                |                    |
| 7  | Stara Morawa | 279/41<br>2081m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 110 000,00                               |                    |
| 8  | Stara Morawa | 279/42<br>5425m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 220 500,00                               |                    |
| 9  | Stara Morawa | 279/43<br>3458m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 147 500,00                               |                    |
| 10 | Stara Morawa | 279/44<br>3164m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 135 000,00                               |                    |
| 11 | Stara Morawa | 279/45<br>5739m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 233 500,00                               |                    |
| 12 | Stara Morawa | 279/46<br>2491m <sup>2</sup>                   | 74499    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 124 500,00                               |                    |

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 07 grudnia 2010 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zm.).

Burmistrz Stronia Śląskiego  
Zbigniew Łopusiewicz