

ZARZĄDZENIE NR 3/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

§ 1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w obrębie wsi Stara Morawa , wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 3/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 16 grudnia 2010 r.

Zalacznik1.pdf

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) i zarządzenia Nr 3/10 z dnia 16 grudnia 2010 roku Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Wartość nieruchomości brutto w zł.	Kwota wadium	Termin przetargu
1.	Stara Morawa	<u>279/24</u> 2165m ²	74498	Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo-otoczenie bardzo dobre: niewielka odległość ok. 600m od zbiornika retencyjnego o pow. lustra ok. 5 ha, stanowiącego lokalne kąpielisko z wydzielonym mołem i pomostami. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa o wysokości 14m na poziomym lustrze wody.	Obiekty hotelowe: hotel, motel, pensjonat kamping oraz obiekty sportu i rekreacji Oraz zabudowę letniskową w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i powierzchnią ogólną co najmniej 100m ² -symbol z plany UT 3.	Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów	114 000,00	5 700,00	11.02.2011 godz:12:00
2.	Stara Morawa	<u>279/25</u> 1926m ²	74498				102 000,00	5 100,00	11.02.2011 godz:12:15
3	Stara Morawa	<u>279/27</u> 3621m ²	74498				179 000,00	9 000,00	11.02.2011 godz:12:30
4.	Stara Morawa	<u>279/38</u> 2192m ²	74499				98 000,00	5 000,00	11.02.2011 godz:12:45
5.	Stara Morawa	<u>279/39</u> 1874m ²	74499				99 000,00	5 000,00	11.02.2011 godz:13:00
6.	Stara Morawa	<u>279/40</u> 1689m ²	74499				89 500,00	4 500,00	11.02.2011 godz:13:15
7	Stara Morawa	<u>279/41</u> 2081m ²	74499				110 000,00	5 500,00	11.02.2011 godz:13:30
8	Stara Morawa	<u>279/42</u> 5425m ²	74499				220 500,00	11 500,00	11.02.2011 godz:13:45
9	Stara Morawa	<u>279/43</u> 3458m ²	74499				147 500,00	7 500,00	11.02.2011 godz:14:00
10	Stara Morawa	<u>279/44</u> 3164m ²	74499				135 000,00	7 000,00	11.02.2011 godz:14:15
11	Stara Morawa	<u>279/45</u> 5739m ²	74499				233 500,00	12 000,00	11.02.2011 godz:14:30
12	Stara Morawa	<u>279/46</u> 2491m ²	74499				124 500,00	6 500,00	11.02.2011 godz:14:45

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **11 lutego 2011r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **07 lutego 2011 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 10.Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).