

ZARZĄDZENIE NR 878/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) – Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetargi ustne ograniczone – do mieszkańców gminy Stronie Śląskie na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości nie zabudowanych , położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 878/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 10 sierpnia 2010 r.

[Załącznik1.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 878 z dnia **10 sierpnia 2010r.** BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do mieszkańców gminy Stronie Śląskie na dzierżawę n/w nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow., w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Stawka wyjściowa do przetargu w zł/ha rocznie	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w m.p.z.p. miasta i Gminy Stronie Śląskie	Kwota wadium w zł
1	Obręb: Goszów (AM-1)	<u>2</u> 11,35	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	300,00 zł
2	Obręb: Goszów (AM-1)	<u>Część</u> <u>4</u> 23,16	44182	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	500,00
3.	Obręb: Stary Gierałtów (AM-1)	<u>Część</u> <u>105/7</u> 7,00	71831	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	250,00 zł
4.	Obręb: Stary Gierałtów (AM-1)	<u>Część</u> <u>98</u> 0,49	43446	Nieruchomość jest wolna od obciążeń	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	300 zł./ha (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	100,00 zł
5.	Obręb: Stara Morawa (AM-1)	<u>Część</u> <u>99/1</u> 3,30	43444	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 25 sierpnia 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./m ² (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	200,00 zł
6.	Obręb: Stara Morawa (AM-1)	<u>158</u> 11,65	41113	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 16 października 2010.	Pięć lat	Dzierżawa przeznaczona na cele rolne	200 zł./m ² (netto)	Kwartalnie do 15 każdego miesiąca kończącego kwartał	RP –użytki rolne	300,00 zł

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz poświadczenia zameldowania na pobyt stały na terenie gminy Stronie Śląskie- minimum 1 rok licząc od dnia przetargu lub kserokopię dowodu osobistego, osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim pok. nr 15, lub przesłać na adres :Gminy Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55,57-550 Stronie Śląskie **w terminie do 20 września 2010r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu w dniu **21września 2010r.**

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **24 września 2010 roku o godz. 13:30 (poz. nr 1); godz.13:45 (poz. nr 2);godz.14:00 (poz. nr 3); godz.14:15 (poz. nr 4); godz.14:30 (poz. nr 5);godz.14:35 (poz. nr 6)**w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- 2.Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **20 września 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).
- 3.Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 4.W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
- 5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
- 6.Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7.Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 8.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 8 11-77-21).