

ZARZĄDZENIE NR 864/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 21 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 864/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 21 lipca 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 864/10 z dnia 21 lipca 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowa- wania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w piątym przetargu W zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Stronie Wieś	<u>243</u> 9,1426ha	65456	Nieruchomość nie zabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta Stronie Śląskie. Od strony wschodniej przylegającej do drogi asfaltowej łączącej Stronie Śląskie z Bolesławowem i Starą Morawą. Teren płaski, odłogowany, porośnięty trawą, miejscami samosiewkami drzew i krzewów. Aktualnie wykorzystywana jest na Hipodrom". Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez dzierżawcę na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnym(Dz.U. Nr 64 poz. 592 ze zm.) . W razie nie wykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 w/w ustawy .	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem RP i przeznaczona jest na użytki rolne.	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 16 października 2010 r.	620 000,00	31 000,00	30 września 2010 r. o godz. 12:00
2.	Stara Morawa	<u>93/2</u> 2,2476ha	43444	Nieruchomość nie zabudowana, położona jest na granicy miejscowości Stara Morawa i Bolesławów. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, słabo widoczną w terenie, mało użytkowaną. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem RP i przeznaczona jest na użytki rolne.	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2010	110 000,00	6 000,00	31 sierpnia 2010 r. o godz.12:00

				Grunt odłogowany od dłuższego czasu nie uprawiany, porośnięty trawą oraz samosiewkami kilkuletnich drzew. Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez dzierżawcę na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego (DZ.U. Nr 64 poz. 592 ze zm.) .						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w w/w dniach i godzinach _ w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia 24 września 2010 r. (dot. poz. 1) do 27 sierpnia 2010 r. (dot. poz. 2) na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3).
Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

