

ZARZĄDZENIE NR 861/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie wsi Bolesławów , wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 861/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 15 lipca 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami)oraz zarządzenia nr 861/10 z Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiąc

Lp	Położenie	Nr <u>działki</u> pow. <u>działki</u> w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza drugim przetargu W zł. brutto
1.	Bolesławów	<u>59/13</u> 7001m ²	86866	Nieruchomość nie zabudowana , położona w sąsiedztwie budowanego boiska sportowego. Uzbrojenie działki dobre, przez teren działki przebiega podziemna linia wodociągowa Ø 110 łącząca się z linia wodociągowa Ø 160 , linia kanalizacji sanitarnej Ø 200. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: dojazd (ok. 150m) drogą gruntową z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Sąsiedztwo: wyciąg narciarski mający połączenie w górnej stacji z wyciągiem narciarskim Stacji Narciarskiej Kamienica.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowa i usługi	W związku z uzbrojeniem terenu zostanie ustanowiona służebność polegająca na umożliwieniu dostępu i dojazdu dla kazdoczesnego właściciela inst. przebiegających przez działkę 59/13 w celu konserwacji, remontu, usuwania awarii	350 000,00

Warunki przetargu :

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2010 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim p 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka” do dnia **23 sierpnia 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Stronie Śląskiej 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówkę wpłaconą w Spółdzielczego przy _ Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży Sprzedającego.
3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed zamknięciem przetargu .
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi być poświadczona pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie woli.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo, wpłaty wadium, dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaakceptuje cenę minimalną powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wartości szacunkowej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym w właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel. 71 72 12 12).

