

ZARZĄDZENIE NR 803/10
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 803/10

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 803/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodaro- wania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w piątym przetargu w zł. brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
1.	Stara Morawa	<u>279/69</u> 4801m ²	74506	Niezabudowane nieruchomości gruntowe wchodząca w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego, położonego ok. 1,50km od Stronia Śląskiego. Brak wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji ściekowej i wodociągu miejskiego przebiegającego w odległości ok. 300m i energii elektrycznej w odległości ok.250.	Obiekty hotelowe: hotel, motel , pensjonat kamping oraz obiekty sportu i rekreacji	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	199 000,00	10 000,00	<u>11.06.2010r</u> godz. 10:00
2.	Stara Morawa	<u>279/70</u> 3850m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	160 000,00	8 000,00	<u>11.06.2010r.</u> godz. 10:15
3	Stara Morawa	<u>279/71</u> 3494m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	143 000,00	7 500,00	<u>11.06.2010r.</u> godz. 10:30
4.	Stara Morawa	<u>279/72</u> 4132m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	169 000,00	8 500,00	<u>11.06. 2010r.</u> godz. 10:45
5.	Stara Morawa	<u>279/73</u> 4016m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	169 000,00	8 500,00	<u>11.06 2010 r.</u> godz.11::00
6.	Stara Morawa	<u>279/74</u> 4650m ²	74506			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	196 000,00	10 000,00	<u>11.06.2010r.</u> godz. 11:15

7.	Bolesławów	<u>59/13</u> 7001m ²	86866	Nieruchomość nie zabudowana , położona w sąsiedztwie budowanego boiska sportowego. Uzbrojenie działki dobre, przez teren działki przebiega podziemna linia wodociągowa Ø 110 łącząca się z linia wodociągowa Ø 160 , linia kanalizacji sanitarnej Ø 200. Istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: dojazd (ok. 150m) drogą gruntową z głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Sąsiedztwo: wyciąg narciarski mający połączenie w górnej stacji z wyciągiem narciarskim Stacji Narciarskiej Kamienica.	Nieruchomość w m.p.z.p. oznaczona jest symbolem MU i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługi	W związku z uzbrojeniem terenu zostanie ustanowiona służebność polegająca na umożliwieniu dostępu i dojazdu dla kazdoczesnego właściciela inst. przebiegających przez działkę 59/13 w celu konserwacji, remontu, usuwania awar	370 000,00 (przetarg pierwszy)	20 000,00	<u>11.06.2010r.</u> godz.11:30
----	------------	------------------------------------	-------	---	---	--	-----------------------------------	-----------	-----------------------------------

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **11 czerwca w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **07 czerwca 2010 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr3). Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (dot. poz. poz. 1-6).
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

