

ZARZĄDZENIE Nr 664/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 25 sierpnia 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami, w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 sierpnia 2009 r.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 664/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr działki pow.	Położenie	KW Nr	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Termin zabudowy	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1.	<u>330/2</u> 20m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66553	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem pod budowę garażu	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 300,00,-	120,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 12:00
2.	<u>335/4</u> 20m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66026		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 700,00,-	140,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 12:15
3.	<u>335/5</u> 19m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66027		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 600,00,-	130,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 12: 30
4.	<u>335/6</u> 19m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66028		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 600,00,-	130,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 12: 45
5.	<u>335/7</u> 19m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66029		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 600,00,-	130,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 13: 00
6.	<u>335/8</u> 20m ²	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	66030		Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	2 lata od dnia nabycia nieruchomości	2 700,00,-	140,00	<u>5 października 2009 r</u> godz. 13:15

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **05 października 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr.” przelewem

najpóźniej do dnia **01 października 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis