

ZARZĄDZENIE Nr 638/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 14 lipca 2009 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie wsi Rogózka, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami, w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108 ze zmianami) oraz zarządzenia Nr 638/09 z dnia 14 lipca 2009 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki w ha	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, KW Nr i opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto W zł.	Kwota wadium w zł.
1.	<u>2/1</u> 13,25ha	Użytki rolne, zieleni leśna	Nieruchomości nie zabudowane, położone we wsi Rogóżka , Gmina Stronie Śląskie, KW Nr 43441 . Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą geodezyjną.	Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów		
2.	<u>8</u> 6,56 ha					
3.	<u>9</u> 11,02ha					
4.	<u>20</u> 1,30ha					
5.	<u>21</u> 3,51ha					
6.	<u>23</u> 5,34ha					
7.	<u>24</u> 2,53ha					
8.	<u>25</u> 2,70ha					
9.	<u>4</u> 3,50ha	Zabudowa mieszkaniowa i usługi				
10.	<u>11</u> 0,16ha					

11.	<u>10</u> 3,00ha	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek , koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.																			
12.	<u>12</u> 5,12ha																					
13.	<u>13</u> 4,37ha																					
14.	<u>22</u> 2,36ha																					
15.	<u>14</u> 7,45ha,	Zabudowa mieszkaniowa i usługi, zieleń leśna oraz użytki rolne																				
16.	<u>15/1</u> 3,59ha																					
17.	<u>17</u> 5,18ha,	Zabudowa mieszkaniowa i usługi, zieleń leśna oraz użytki rolne																				
18.	<u>19</u> 6,35h																					
19.	<u>15/2</u> 0,37ha,	Zieleń leśna																				
20	<u>16</u> 0,92ha																					
21.	<u>38</u> 0,16ha,	Droga transportu rolnego																				
22.	<u>39</u> 0,14ha																					
	Ogółem: 89,87 ha				12 000 000,00	600 000,00																

Warunki przetargu :

1. Nieruchomości podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnym.
2. Przetargi odbędą się w dniu **25 września 2009 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-Rogóżka.” wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **21 września 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
7. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis