

ZARZĄDZENIE Nr 595 /09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 12 maja 2009 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości nie zabudowanych , położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres piętnastu lat nieruchomości nie zabudowanych ,położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r.(ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 maja 2009r..

*Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
/podpis nieczytelny/*

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie zarządzenia Nr 595 z dnia 12 maja 2009 r. BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania Nieruchomości	Stawka wyjściowa do przetargu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (czynszu)	Okres umowy	Obciążenia nieruchomości	Kwota wadium
1	Stara Morawa	279/75 2112 m ²	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 3 .	Rozpoczęcie zabudowy -za które uważa się wykonanie ław fundamentowych powinno nastąpić nie później niż do końca kwietnia 2010 roku. , a zakończenie budowy do końca kwietnia 2012 roku –oddania w całości budynku do użytkowania . W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania terenu dzierżawca zobowiązany jest zapłaty kary umownej w wysokości : 1- krotnego rocznego czynszu dzierżawnego (brutto) na każdy kalendarzowy rok zwłoki licząc od dnia 1 maja 2012 . Obowiązkiem przyszłego Dzierżawcy będzie poddanie się dobrowolnej egzekucji –notarialnego oświadczenia, na rzecz Wyzdierżawiającego w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc z tytułu kar umownych opisanych wyżej.	1056 zł. netto miesięcznie + 22% VAT	Do 25 każdego miesiąca	Kwota czynszu będzie podlegać corocznej indeksacji w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy-po dwóch latach od podpisania umowy .	15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.
2.	Stara Morawa	279/76 2065 m ²	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego. Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 2.		1032,50 zł. netto miesięcznie +22VAT	Do 25 każdego miesiąca		15lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	200,00zł.

3.	Stara Morawa	<u>279/77</u> 2021m ²	74503	Usługi związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego Umowa z prawem zabudowy . Nowonabywca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji budowlanej jak i do realizacji obiektu kubaturowego zgodnie z koncepcją zabudowy terenu – budynek usługowy nr 1) .		1010,50zł. netto. miesięcznie +22%VAT	Do 25 każdego miesiąca		15 lat	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężar- rów	200,00zł.
----	--------------	-------------------------------------	-------	---	--	--	------------------------------	--	--------	--	-----------

kiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.
wo Nabywcy będą obciążeni kosztami przygotowania nieruchomości do dzierżawy.

g odbędzie się dnia **19 czerwca 2009 roku o godz. 12:00 (poz.1); godz.12:15 (poz.nr.2);godz.12:30 (poz.nr3)** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
n z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **16 czerwca 2009** r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy w
nie O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy
zie Miasta (pokój nr 3).

m wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

padku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

g jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

ość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
kowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074)
7-21).

strz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
/podpis nieczytelny/*