

ZARZĄDZENIE Nr 568/09
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 18 marca 2009 roku

w sprawie ogłoszenia kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych na terenie wsi Rogózka, Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Chromiec
Zastępcą Burmistrza
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 568./09
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 18 marca 2009 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 568/09 z dnia 18 marca 2009 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki w ha	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, KW Nr i opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto W zł.	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
							Kolejność Przetargu
1	<u>2/1</u> 13,25ha	Użytki rolne, zieleni leśna	Nieruchomości nie zabudowane, położone we wsi Rogóżka , Gmina Stronie Śląskie, KW Nr 43441 . Nieruchomości nie są wyposażone w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. W obecnej chwili wieś jest opuszczona. Nieruchomości dookoła są otoczone lasami, których część wchodzi w ich skład. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Kłodzko-Stronie Śląskie, poprzez miejscowość Konradów, drogą asfaltową. Krótszy dojazd od Stronia Śląskiego drogą gruntową utwardzoną materiałem kamiennym. Przez wieś Rogóżka przebiega droga (dz. nr 35), która została wyremontowana przez Nadleśnictwo Łądek Zdr., która nie pokrywa się z drogą	Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów			
2.	<u>8</u> 6,56 ha						
3.	<u>9</u> 11,02ha						
4.	<u>20</u> 1,30ha						
5	<u>21</u> 3,51ha						
6.	<u>23</u> 5,34ha						
7.	<u>24</u> 2,53ha						
8.	<u>25</u> 2,70ha						
9.	<u>4</u> 3,50ha	Zabudowa mieszkaniowa i usługi					
10.	<u>11</u> 0,16ha						

11.	<u>10</u> 3,00ha	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	geodezyjną . W przypadku żądania przez Nowonabywcę okazania granic przedmiotowych działek , koszty w/w usługi poniesie zainteresowany.																												
12.	<u>12</u> 5,12ha																														
13.	<u>13</u> 4,37ha																														
14.	<u>22</u> 2,36ha																														
15.	<u>14</u> 7,45ha,	Zabudowa mieszkaniowa i usługi, zieleń leśna oraz użytki rolne																													
16.	<u>15/1</u> 3,59ha																														
17.	<u>17</u> 5,18ha,	Zabudowa mieszkaniowa i usługi, zieleń leśna oraz użytki rolne																													
18.	<u>19</u> 6,35h																														
19.	<u>15/2</u> 0,37ha,	Zieleń leśna																													
20	<u>16</u> 0,92ha																														
21.	<u>38</u> 0,16ha,	Droga transportu rolnego																													
22.	<u>39</u> 0,14ha																														
	Ogółem: 89,87 ha				13 100 000,00	700 000,00	Trzeci przetarg																								
							29 maja 2009 r. godz.12:00																								
23.	<u>279/59</u> 15650m ²	Obiekty hotelowe: hotel, motel, pensjonat, kamping oraz obiekty sportu i rekreacji z					Nieruchomości nie zabudowane, położone w obrębie wsi Stara Morawa, Gmina Stronie Śląskie , KW Nr 74501, wchodzą w skład kompleksu kilkudziesięciu działek, stanowiących zespół rekreacyjno-																					Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów	830 400,00	42 000,00	Drugi przetarg

24	<u>279/60</u> 10392m ²	wykluczeniem mieszkalnictwa. Maksymalna wysokość zabudowy do 15m .	usługowych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego o pow. lustra ok. 5 ha i głębokości 4,5m ² oraz w sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa. Uzbrojenie działek dobre, wzdłuż planowanej drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe i kanalizacyjne. Budowa przyłącza energetycznego jest w trakcie realizacji. Działki bezpośrednio przylegają do główniej drogi dojazdowej (obecnie niewidoczna w terenie), która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika. W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początku 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego.		867 000,00	44 500,00	Drugi przetarg
25	<u>279/61</u> 8583m ²						29 maja 2009 r. godz.12:45
					839 000,00	42 000,00	Drugi przetarg
							29 maja 2009 r. godz. 13:00
26	<u>279/64</u> 10742m ²				1 050 000,00	52 500,00	Drugi przetarg
							29 maja 2009 r. godz.13:15
27	<u>279/65</u> 9192m ²				899 000,00	45 000,00	Drugi przetarg
							29 maja 2009 r. godz. 13:30

Warunki przetargu :

1. Nieruchomości podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnym- dot. nieruchomości położonych we wsi Rogózka.
2. Przetargi odbędą się w dniu **29 maja 2009 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg-Rogózka.” dot.(poz. od 1- 22),”Przetarg-działka nr” (dot.poz.od 23-27) wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **25 maja 2009 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium, dowody osobiste.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:
Z up. Burmistrza
mgr inż. Dariusz Chromiec
Zastępcą Burmistrza
oraz nieczytelny podpis