

ZARZĄDZENIE Nr 479/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 28 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić rokowania na sprzedaż budynku użytkowego położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Nowotki 14 , stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 479/08 z dnia 28 października 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa nieruchomości w m ²	Obciążenia nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów	Cena wyjściowa do rokowań w zł.	Wysokość zaliczki w zł.
1.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	<u>591</u> 4452m ²	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Budynek posiada centralne ogrzewanie (nowow wykonana kotłownia gazowa) oraz posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno- szkoleniowy z funkcją hotelową	837,44m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	Pierwszy przetarg- 15 lipca 2008 r. drugi przetarg- 27 października 2008r	650 000,00	32 500,00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do rokowań można przystąpić w dniach: **14 XI, 18 XI, 25 XI, 28 XI 2008 r.**

Rokowania w w/w terminach odbędą się o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim (pok. Nr 17).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania –ul. Nowotki 14” w punkcie informacyjnym (pok. nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań .

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane wpłacić zaliczkę , w określonej wysokości nie później niż na trzy dni przed przeprowadzeniem rokowań. Zaliczka z dopiskiem „**Rokowania- ul Nowotki 14**” należy wpłacić przelewem –na konto Gminy: Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim (pokój nr 3). Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis