

ZARZĄDZENIE Nr 478/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 28 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Sportowej ,w obrębie Stara Morawa , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 października 2008 r.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 478/08
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 28 października 2008 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr 478/08 z dnia 28 października 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Nr i pow. działki i KW nr	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Położenie, opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1.	<u>240/3</u> 1473m ² KW Nr 52478	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza , w centralnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie działki bardzo dobre, istnieje możliwość podłączenia do instalacji: elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ciepłowniczej.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00,-	5 000,00	8 grudnia 2008 r. godz. 12:00
2.	<u>771/2</u> 2141m ² wraz z udziałem w wysokości 1/4 w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość nie zabudowana, położona w Stroniu Śląskim przy ul. Sportowej w centralnej strefie zabudowy miasta, bezpośrednim sąsiedztwie nowej, głównej drogi wyjazdowej (ul. Sportowa) łączącej miasto z położonym w Starej Morawie zbiornikiem retencyjnym .	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	210 000,00	11 000,00	8 grudnia 2008r. godz. 12:15
3.	<u>771/3</u> 4073m ² wraz z udziałem w wysokości 1/4 w drodze (dz. nr 771/7 o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	Istnieje możliwość podłączenia instalacji elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej oraz linii wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegającej w ciągu ul. Sportowej . W odległości ok. 300m od kompleksu, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początek 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego, w skład którego wejdą stok narciarski ze sztucznym naśnieżaniem oraz oświetleniem, kolejka linowa „kanapowa” czteroosobowa o dł. ok. 800 m, liczne wyciągi orczykowe. W niewielkiej odległości zlokalizowane są tereny rekreacyjne położone wokół zbiornika retencyjnego, stanowiącego	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	140 000,00	7 000,00	8 grudnia 2008 r. 12:30
4.	<u>771/4</u> 4711m ² wraz z udziałem w wysokości 1/4 w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ² KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	lokalne kąpielisko wraz z terenami rekreacyjnymi. W niewielkiej odległości zlokalizowane są obiekty stadionu. Nieruchomości wymienione w poz. 3 i 4 podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	150 000,00	7,500,00	8 grudnia 2008 r. 12:45
5	<u>771/5</u> 2151m ² wraz z udziałem w wysokości 1/4 w drodze (dz. nr 771/7 AM-9) o pow. 494m ²) KW Nr 44110	Zabudowa mieszkaniowa i usługi		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	211 000,00	11 000,00	8 grudnia 2008 r. 13:00

6	<u>279/59</u> 15650m ² KW Nr 74501	Obiekty hotelowe :hotel, motel, pensjonat, kamping oraz obiekty sportu i rekreacji z wykluczeniem mieszkalnictwa. Maksymalna wysokość zabudowy do 15 metrów .	Nieruchomości nie zabudowane, położone w obrębie wsí Stara Morawa, Gmina Stronie Śląskie wchodzą w skład kompleksu kilkudziesięciu działek , stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego o pow lustra ok. 5ha i głębokości 4,5m ² oraz w sąsiedztwie istniejących i planowanych obiektów sportowo- rekreacyjnych. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest wieża widokowa. Uzbrojenie działek dobre, wzdłuż planowanej drogi dojazdowej przebiegają linie wodociągowe i kanalizacyjne . W przyszłym roku planuje się budowę przyłącza energetycznego. Działki bezpośrednio przylegają do głównej drogi dojazdowej (obecnie niewidoczna w terenach), która w przyszłości ma stanowić promenadę wokół zbiornika. W odległości ok. 500m od kąpieliska, na północnym zboczu góry Krzyżnik (710m n.p.m.) zaplanowano na początku 2009 r. rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo- rekreacyjnego.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	830 400,00	42 000,00	9 stycznia 2009r. godz. 12:00
7	<u>279/60</u> 10392m ² KW Nr 74501		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	867 000,00	44 500,00	9 stycznia 2009 r. 12:15	
8	<u>279/61</u> 8583m ² KW nr 74501		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	839 000,00	42 000,00	9 stycznia 2009 r. 12:30	
9	<u>279/64</u> 10742m ² KW Nr 74504		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 050 000,00	52 500,00	9 stycznia 2009 r. 12:45	
10	<u>279/65</u> 9192m ² KW Nr 74504		Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	899 000,00	45 000,00	9 stycznia 2009 r. 13:00	

Warunki przetargu

- 1.Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2008 r. w w/w godzinach (dot. poz. od 1 -5) i 9 stycznia 2009 r. w w/w godzinach (dot.poz. 6 do 10) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
- 3.Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr”należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia 4 grudnia 2008 r. (dot. poz.od 1 do 5) i 5 stycznia 2009 r.(dot. poz. 6 do 10)na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .
6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium ,dowody osobiste.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
9. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis