

ZARZĄDZENIE Nr 471/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 15 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) –

Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości nie zabudowanych:

- 1) nr 43 o pow. 3673m², położona w obrębie wsi Strachocin
 - 2) nr 211/1 o pow.2084m², położona w obrębie wsi Stary Gierałtów
- wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości nie zabudowanej:

- 1) nr 35/4 o pow. 2400m², położona w obrębie wsi Strachocin wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 3

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

Załącznik do zarządzenia Nr 471/2008r.
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 15 października 2008 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 471/08 z dnia 15 października 2008 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium	Termin przetargu
									Kolejność przetargu
1.	Strachocin	<u>43</u> 3 673m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej .	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	150 000,00	7 500,00	28 listopada 2008 r. godz. 12:00
									Drugi przetarg
2	Stary Gierałtów	<u>211/1</u> 2084m ²	43446	Niezabudowana nieruchomość . Działka nie jest wyposażona w żadne urządzenia infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny – bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	100 000,00	5 000,00	28 listopada 2008 r. godz. 12:15
									Drugi przetarg
3	Strachocin	<u>35/4</u> 2400m ²	43440	Niezabudowana nieruchomość . Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia nie utrudniająca zabudowę.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	95 000,00	5 000,00	28 listopada 2008 r. godz. 12:30
									Trzeci przetarg

Warunki przetargu

- Przetargi odbędą się w dniu **28 listopada 2008 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w w/w wysokości , a w przypadku cudzoziemców (dodatkowo) zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji .
- Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **24 listopada 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu .

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium .

6. W przypadku osób prawnych :aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo , kserokopię dowodu wpłaty wadium,, dowody osobiste.

7 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

10. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

11.Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis