

ZARZĄDZENIE Nr 434/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 20 sierpnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku użytkowego położonego w Stroniu Śląskim przy ul. Nowotki 14, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. ze zmianami w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 434/08 z dnia 20 sierpnia 2008 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Lp	Położenie	Nr działki pow.w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa nieruchomości w m ²	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł.	Kwota wadium w zł.
1.	Stronie Śląskie ul. Nowotki 14	<u>591</u> 4452m ²	44289	Usługi oświaty. Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym, (dawny budynek szkoły) jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym Działka wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Budynek posiada centralne ogrzewanie (nowow wykonana kotłownia gazowa) oraz posiada pozwolenie na budowę (ważne do 21.02.2009 r.) na adaptację budynku na ośrodek konferencyjno- szkoleniowy z funkcją hotelową	837,44m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	650 000,00	32 500,00

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 27 października o godz. 12:00, w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium z dopiskiem „Nowotki 14” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia 23 października 2008r. na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy) lub gotówką w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego przy Urzędzie Miasta (pokój nr 3).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis