

ZARZĄDZENIE Nr 567/05
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 05 października 2005 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokali w budynku przy ul. Morawka 31 w Stroniu Śląskim stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)–**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić rokowania na sprzedaż lokali w budynku przy ul. Morawka 31 w Stroniu Śląskim stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia .

§ 2

- 1.Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.
- 2.Powierza się przeprowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczęćka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 567/05 z dnia 05 października 2005r Burmistrz Stronia Śląskiego zaprasza do rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowa nia	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość zaliczki W zł.
1	Stronie Śląskie ul. Morawka 31	554/43 1482m ²	68707	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług ,handlu i gastronomii	1A	86,09m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	71 300,00	4 000,00
2	Stronie Śląskie ul. Morawka 31	554/43 1482m ²	68707	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług ,handlu i gastronomii	1B	215,74m ²	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	158 306,00	8 000,00

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Do rokowań można przystąpić w dniach: 18 października 2005 r., 25 października 2005 r., 08 listopada 2005 r., 15 listopada 2005 r. 22 listopada 2005 r., 29 listopada 2005 r., 06 grudnia 2005 r., 13 grudnia 2005 r., 20 grudnia 2005 r., 27 grudnia 2005 r.

Rozpoczęcie rokowań w w/w terminach odbędzie się o godz. 10:00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania –ul.Morawka 31” w punkcie informacyjnym (pok. nr 15) Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul.Kościuszki 55 na trzy dni przed przystąpieniem do rokowań .

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane wpłacić zaliczkę , w określonej wysokości nie później niż na trzy dni przed przeprowadzeniem rokowań. Zaliczka z dopiskiem „Rokowania- ul Morawka 31/.....” należy wpłacić wyłącznie przelewem –na konto Gminy: Powiatowy Bank

Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę ,jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku , w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2005 roku o godz. 12:00 (dot. pkt 1) o godz. 12:15 (dot. pkt 2)**w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim-pok. nr 17(sala konferencyjna)

Wadium z dopiskiem „lokal Nr”należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **21 lipca 2005 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczątka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis