

ZARZĄDZENIE NR 555/05
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 22 września 2005 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemny nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w m. Stronie Śląskie stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczątką podłużną o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 555/05 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 22 września 2005 r. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul.40-lecia PRL	559/15 2885m ²	61889	Nieruchomość zabudowana, budynkiem gospodarczym wraz z przyległymi dwoma szklarniami	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję usługowo- mieszkalną	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 20 kwietnia 2007 r.	43 887,00,-	2 200,00,-

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

Przetarg odbędzie się dnia **24 października 2005 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna) Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **20 października 2005 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Zakup nieruchomości dz.nr, obręb Stronie Śl. do **20 października 2005 r. do godz.15:00**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. data sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kserokopia dowodu wpłacenia wadium

Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

1. „jawnej”, która odbędzie się **24 października 2005 r.o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl. ,pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,
2. „niejawnej” ,która odbędzie się w dniu **24 października 2005r.o godz. 12:30** mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis