

**ZARZĄDZENIE Nr 762/06**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
*z dnia 23 sierpnia 2006 roku*

*w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) –*  
**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

*Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.*

**§ 2**

*Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.*

**§ 3**

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

**§ 4**

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 762./06 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 23 sierpnia 2006 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>KW Nr</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza w zł.brutto</b>	<b>Kwota wadium w zł.</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Stronie Wieś	<u>214/1</u> 38564m <sup>2</sup>	74797	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie teren przeznacza się pod zabudowę związaną z funkcją usług(wyciąg narciarski, kolej liniowa) i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi. W obecnej chwili opracowywany jest plan zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu. Planowany termin wyłożenia planu –miesiąc wrzesień 2006 r.	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 936 000,00	96 800,00
2.	Stronie Wieś	<u>238</u> 22700m <sup>2</sup>	43437				
3.	Stronie Wieś	<u>217/1</u> 75300m <sup>2</sup>	43437				
4.	Stronie Wieś	<u>202</u> 600m <sup>2</sup>	43437				

*Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

*Prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych w myśl art.3 ust. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.*

*Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2006r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna ).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg „Krzyżnik” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **24 października 2006 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

*Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.*

*Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).*

*Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis