

SE.0151-30/06

ZARZĄDZENIE Nr 749/06
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 02 sierpnia 2006 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na stawkę czynszu najmu lokali użytkowych położonych w budynkach - Stary Gierałtów 14 i Bolesławów 41 , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokali w budynkach Stary Gierałtów 14 i Bolesławów 41 , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 749./06 z dnia 02 sierpnia 2006 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokali użytkowych na okres do trzech lat .

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązkiwania umowy	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Stawka wyjściowa do przetargu w zł/ m ²	Kwota wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stary Gierałtów 14	<u>cz.123/2</u> 450m ²	47925	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	Usługi oświaty – schronisko młodzieżowe	Do trzech lat	345,93m ²	2,00zł.netto miesięcznie	35,00zł.
2.	Bolesławów 41	<u>cz.59/2</u> 282m ²	47943	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Do trzech lat	326,74m ²	2,00zł. netto miesięcznie	33,00zł.

Przetarg odbędzie się dnia 05 września 2006 roku o godz. 12:00 (dot. poz. 1), o godz. 12:15 (dot. poz. 2) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim-pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Najem lokalu – obręb St. Gierałtów 14 lub Bolesławów 41 ” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2006 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Oglądnie w/w lokali w dniu 28 sierpnia 2006 r. o godz. 11:00 do 11:30(dot.poz. 1) o godz. 12:30 do 13:00(dot. poz. 2)

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od podpisania umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na najem ” do 31 sierpnia 2006 r. do godz.15:00

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1. imię i nazwisko, adres oferenta, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,*
- 2. data sporządzenia oferty,*
- 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,*
- 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,*
- 5. kserokopia dowodu wpłacenia wadium,*
- 6. sposób zagospodarowania nieruchomości oraz wskazanie rodzaju planowanej działalności*

Organizacja przetargu

Przetarg składa się z dwóch części:

- 1. „jawnej”, która odbędzie się 05 września 2006 r. o godz. 12:30(dot. poz. 1) o godz. 13:00 (dot. poz. 2) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śl. ,pok. nr 17(sala konferencyjna) w obecności oferentów, mającej na celu formalne, merytoryczne sprawdzenie oferty,*
- 2. „niejawnej”, która odbędzie się w dniu 05 września 2006r.o godz. 13:15 mającej na celu wybrania najkorzystniejszej oferty.*

O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis