

SE.0151-.10./07

ZARZĄDZENIE Nr.80./07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 15. marca 2007 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

-
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz podpis nieczytelny

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia Nr 80/07 z dnia 15 marca 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	<u>Nr działki</u> Pow.działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowani a	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Strachocin	<u>35/1</u> 0,66ha -pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	43440	Nieruchomość nie zabudowana położona przy granicy miasta. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Przez działkę przepływa potok. Brak uzbrojenia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r	123 289,00	6 165,00	19 kwietnia 2007 r. o godz. 12:00
2	Goszów	<u>18/1</u> 0,5617ha- pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	44182	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze łączącej Stronie Śląskie i wieś Młynowiec. Dostęp bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Brak uzbrojenia .	Teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	6 328,00	320,00	19 kwietnia 2007 r. o godz. 12:15
3.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>374</u> 0,1054ha- pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	43755	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze wyjazdowej w kierunku Starego Gierałtowa i Bielicy, zlokalizowana między drogą a rzeką Biała Łądecka. Istnieje możliwość podłączenia inst. wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	37 393,00	1 900,00	19 kwietnia 2007 r. o godz. 12:30
4.	Stronie Śląskie	<u>308/7</u> 0,0778ha	45174	Nieruchomość nie zabudowana, położona między ul. Hutniczą a	Zabudowa mieszkaniowa i	Nieruchomość jest wolna od długów	28 475,00	1 424,00	19 kwietnia 2007 r.

	ul. Hutnicza 1a	pow. działki zgodna z ewidencją gruntów		rzeką .Przez teren działki przebiega podziemna linia wodociągowa, telefoniczna i kanalizacyjna .	usługi	i ciężarów			o godz. 12:45
--	--------------------	--	--	---	--------	------------	--	--	---------------

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w poz. 2 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

*Przetarg odbędzie się dnia **19 kwietnia 2007r. w w/w godz.** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna). Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz podpis nieczytelny