

**ZARZĄDZENIE Nr 44/07**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
*z dnia 25 stycznia 2007 roku*

***w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.***

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) –***Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

*Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim , wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia .*

**§ 2**

*Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie , wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia .*

**§ 3**

*Podać do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości nie zabudowanych położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie , wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia .*

**§ 4**

Wykazy o których mowa w § 1, 2 i 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
podpis nieczytelny

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr44/07  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 25 stycznia 2007 roku

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki pow.w m<sup>2</sup></i>	<i>KW Nr</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Nr lokalu mieszkalnego</i>	<i>Pow. użytkowa lok., Pow. pomieszczeń przynależnych w m<sup>2</sup></i>	<i>Obciążenia nieruchomości</i>	<i>Wartość nieruchomości w zł .brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 33	<u>353/5</u> 1608m <sup>2</sup>	43757	Teren zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej	1	<u>95,68m<sup>2</sup></u> 13,56m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	66 931,00	Bezprzetargowo dla najemcy lokalu
2	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 33	<u>353/1</u> 1608m <sup>2</sup>	43757	Teren zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej	2	<u>74,79m<sup>2</sup></u> 5,99m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	52 318,00	Bezprzetargowo dla najemcy lokalu
3	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 33	<u>353/1</u> 1608m <sup>2</sup>	43757	Tereny zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej	7	<u>32,39m<sup>2</sup></u> 10,22m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	12 257,00	Bezprzetargowo dla najemcy lokalu
4	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza 33	<u>353/1</u> 1608m <sup>2</sup>	43757	Tereny zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej	8	<u>101,66m<sup>2</sup></u> 25,73m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	64 097,00	Bezprzetargowo dla najemcy lokalu

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży .

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 08 marca 2007 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabycu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
podpis nieczytelny

*Załącznik Nr 2 do zarządzenia nr 44/07  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 25 stycznia 2007 roku*

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>KW Nr</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Pow. użytkowa garażu w m<sup>2</sup></i>	<i>Obciążenia nieruchomości</i>	<i>Wartość garażu Wartość gruntu w zł. brutto</i>	<i>Forma sprzedaży</i>
1.	Stronie Śląskie ul. Hutniczej	<u>747</u> 19m <sup>2</sup>	52317	Zabudowa mieszkalno- usługowa	15,80m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest obciążona umową najmu	<u>4 423,00</u> 1 647,00	Bezprzetargowo dla dzierżawcy gruntu

*Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży .*

*Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 08 marca 2007 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm.)*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
podpis nieczytelny

*Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr44 /07  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 25 stycznia 2007 roku*

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki Pow. działki W ha</b>	<b>KW Nr</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Obciążenia nieruchomości</b>	<b>Wartość nieruchomości brutto w zł.</b>	<b>Forma sprzedaży</b>
1	Strachocin	<u>35/1</u> 0,66ha -pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	43440	Nieruchomość nie zabudowana położona przy granicy miasta. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, nie utrudniająca zabudowy. Przez działkę przepływa potok. Brak uzbrojenia.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	123 289,00	Przetarg
2	Goszów	<u>18/1</u> 0,5617ha- pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	44182	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze łączącej Stronie Śląskie i wieś Młynowiec. Dostęp bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej. Brak uzbrojenia .	Teren użytków rolnych	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	6 328,00	Przetarg
3.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>374</u> 0,1054ha- pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	43755	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy drodze wyjazdowej w kierunku Starego Gieraltowa i Bielicy, zlokalizowana między drogą a rzeką Biała Łądecka. Istnieje możliwość podłączenia inst. wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2008 r.	37 393,00	Przetarg
4.	Stronie Śląskie ul. Hutnicza 1a	<u>308/7</u> 0,0778ha pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	45174	Nieruchomość nie zabudowana, położona między ul. Hutniczą a rzeką .Przez teren działki przebiega podziemna linia wodociągowa, telefoniczna i kanalizacyjna .	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	28 475,00	Przetarg
5	Stronie Śląskie ul. Nadbrzeżna	<u>212/3</u> 0,0012ha- pow. działki zgodna z ewidencją gruntów	55594	Nieruchomość znajduje się w centralnej strefie zabudowy miasta . Istnieje możliwość podłączenia się do inst. wodociągowej i kanalizacyjnej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	562,00	Bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

*Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

*Nieruchomość wymieniona w poz. 2 podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.*

*Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 08 marca 2007 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).*

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz  
podpis nieczytelny