

**ZARZĄDZENIE Nr 167/07**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
*z dnia 5 lipca 2007 roku*

*w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A w budynku Stary Gierałtów 14, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie.*

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami ) – **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:***

**§ 1**

*Ogłosić rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A w budynku Stary Gierałtów 14, stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia.*

**§ 2**

*Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.*

**§ 3**

*Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.*

**§ 4**

*Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.*

*Pieczętka podłużna o treści;  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewuicz  
Nieczytelny podpis*

## OGŁOSZENIE ROKOWAŃ

Na podstawie § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108 ) i zarządzenia Nr.167/07 z dnia 5 lipca 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>KW Nr</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Pow. użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Obciążenia nieruchomości</i>	<i>Cena wyjściowa do rokowań w zł.</i>	<i>Kwota zaliczki w zł.</i>
1	Lokal użytkowy 1A w budynku Stary Gierałtów 14.	123/2 947m <sup>2</sup>	47925	Usługi oświaty schronisko młodzieżowe	387,21m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	350 000,00	17 500,00,-

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Rokowania odbędą się 7 sierpnia 2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55,pok. nr 17 (sala konferencyjna ).

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach do 3 sierpnia 2007 r. do godz. 15:00 w punkcie informacyjnych Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 55,pok. nr 15.

Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania- St. Gierałtów 14”.

### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię i nazwisko, adres oferenta, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,
2. data sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kserokopia dowodu wpłacenia zaliczki,
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w/w wysokości najpóźniej do dnia 3 sierpnia 2007 r. do godz. 15:00 w kasie w Urzędzie Miejski w Stroniu Śląskim lub przelewem na konto Gminy Stronie Śląskie –

Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 – za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Zaliczka wpłacona przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka przepada na rzecz Sprzedającego. Rokowania są ważne chociażby wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Bliższych informacji na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,41).

Burmistrzowi Stronia Śląskiego przysługuje zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

*Pieczątka podłużna o treści;  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewuicz  
Nieczytelny podpis*