

**ZARZĄDZENIE Nr 260/07**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**  
z dnia 4 grudnia 2007 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami ) –  
**Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych ,położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Sudeckiej , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłosić przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu i adaptacji położonych w Starym Gierałtowie nr 14 ,wymienionych w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Przetarg jest ograniczony do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie nie będących właścicielami lokali mieszkalnych i nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 3**

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 grudnia 2007 r.

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 260/07  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 4 grudnia 2007 r.

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) i zarządzenia Nr 260/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie. Przetarg jest ograniczony (ze względu na potrzeby lokalowe) do mieszkańców Gminy Stronie Śląskie nie posiadających tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego oraz prawa własności nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową.

Lp	Położenie	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	Pow. użytkowa lokalu W m <sup>2</sup>	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł.	Kwota wadium W zł.	Termin przetargu
1	Stary Gierałtów 14	<u>123/2</u> 947m <sup>2</sup>	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	5	61,05 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	28 000,00-	1 500,00	11 stycznia 2008 r. godz.12:00
2	Stary Gierałtów 14	<u>123/2</u> 947m <sup>2</sup>	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	6	78,00 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	39 500,00-	2 000,00	11 stycznia 2008 r. godz.12:15
3	Stary Gierałtów 14	<u>123/2</u> 947m <sup>2</sup>	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	7	63,73 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	38 500,00-	2 000,00	11 stycznia 2008 r. godz.12:30
4	Stary Gierałtów 14	<u>123/2</u> 947m <sup>2</sup>	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	8	71,96 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	39 800,00-	2 000,00	11 stycznia 2008 r. godz.12:45
5	Stary Gierałtów 14	<u>123/2</u> 947m <sup>2</sup>	47925	Budownictwo wielomieszkaniowe	9	61,11 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	37 000,00-	1 900,00	11 stycznia 2008 r. godz.13:00

*Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

*Osoby uprawnione do udziału w przetargu powinny zgłosić chęć uczestnictwa (w formie pisemnej) do dnia **10 stycznia 2008 r. do godz. 14:00** i dołączyć kserokopię dowodu wpłacenia wadium oraz oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani do nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową. Natomiast osoby, które są najemcami lokali z zasobu gminy powinny dodatkowo złożyć wniosek o wyrażeniu zgody na rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu na lokal w okresie roku (licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży).*

*Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

*Oglądanie mieszkań w dniu: **28 grudnia 2007r. w godz. od 11:00 do 12:00***

*Przetarg odbędzie się dnia **11 stycznia 2008 roku** w w/w godzinach w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17(sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Lokal mieszkalny nr..... Stary Gieratów 14 ” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **8 stycznia 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie Powiatowy Bank Spółdzielczy O/Stronie Śląskie 10 9588 0004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy).*

*Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).*

*Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.*

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 260/07  
Burmistrza Stronia Śląskiego  
z dnia 4 grudnia 2007 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) i zarządzenia Nr 260/07 z dnia 4 grudnia 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

L.p	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Stronie Śląskie ul. Sudecka	577/2 18m <sup>2</sup>	60195	Nieruchomość nie zabudowana wchodzi w skład kompleksu dwudziestu dwóch garaży w zabudowie szeregowej. Uzbrojenie-brak.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 668,00	100,00	11 stycznia 2008 r. godz. 13:15
2	Stronie Śląskie ul. Sudecka	577/8 20m <sup>2</sup>	60201	Nieruchomość nie zabudowana wchodzi w skład kompleksu dwudziestu dwóch garaży w zabudowie szeregowej. Uzbrojenie-brak.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 854,00	100,00	11 stycznia 2008 r. godz. 13:30
3	Stronie Śląskie ul. Sudecka	577/9 20m <sup>2</sup>	60202	Nieruchomość nie zabudowana wchodzi w skład kompleksu dwudziestu dwóch garaży w zabudowie szeregowej. Uzbrojenie-brak.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	1 854,00	100,00	11 stycznia 2008 r. godz. 13:45

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2008 r. w w/w godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr ....” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **8 stycznia 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:  
Burmistrz Stronia Śląskiego  
-mgr Zbigniew Łopusiewicz  
oraz nieczytelny podpis