

*ZARZĄDZENIE Nr 189/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2007 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108)i zarządzenia z dnia 22 sierpnia 2007 r. Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki Pow.działki w ha	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowani a	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Goszów	<u>150/3</u> 0,25ha	43452	Nieruchomość nie zabudowana	Użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń	5 000,00	300	21 września 2007 r. o godz. 12:00
2	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>84</u> 0,5852ha	31655	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki (wzdłuż)przebiega główna linia kanalizacji ściekowej, gazociąg Na terenie działki zlokalizowane są słupy linii energetycznej wysokiego napięcia.	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2007r.	197 217,00	10 000	21 września 2007 r. o godz. 12:15
3.	Stronie Wieś	<u>153/1</u> 0,2901ha	43437	Nieruchomość nie zabudowana. Przez teren działki przebiega linia kanalizacji ściekowej, nie utrudniająca zabudowy. Przy granicy działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.	Zabudowa mieszkalno-usługowa	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	107 240,00	5 500	21 września 2007 r. o godz. 12:30
4.	Kamienica	<u>14/4</u> 1,3800ha	43439	Nieruchomość nie zabudowana. Bezpośrednio na działce brak uzbrojenia. Istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej .	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz w części górnej użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	190 154,00	10 000	21 września 2007 r. o godz. 12:45

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości wymienione w poz. 1, 4 podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust.4 Ustawy z dnia

11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnym.

*Przetarg odbędzie się dnia **21 września 2007r. w w/w godz.** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna). Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **18 września 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15, 45.

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis