

*ZARZĄDZENIE Nr 228/07
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 17 października 2007 roku*

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r.Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) –
Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:*

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i SprawWiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 228/07 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 17 października 2007r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp | Położenie | Nr działki pow. w m² | KW Nr | Przeznaczenie nieruchomości I sposób jej zagospodarowania | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza w zł.brutto | Kwota wadium w zł. |
|-----------|-----------------------|--|--------------|--|--|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Obręb Stronie Wieś | <u>214/1</u> 38564m ² | 74797 | Zabudowa związana z funkcją usługową (wyciąg narciarski, kolej liniowa) i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi. | Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów | 1 936 000,00 | 96 800,00 |
| 2. | | <u>238</u> 22700m ² | 43437 | | | | |
| 3. | | <u>217/1</u> 75300m ² | 43437 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|----------------------|-------|--|--|--|--|
| 4. | | $\frac{202}{600m^2}$ | 43437 | | | | |
|----|--|----------------------|-------|--|--|--|--|

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2007r. o godz. 13:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).*

*Wadium z dopiskiem „Przetarg „Krzyżnik” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **17 grudnia 2007 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.*

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 (tel.(074) 811-77-15,45).

Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis