

ZARZĄDZENIE NR 708/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Polnej, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dkl24.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego p.	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	84 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	67 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
3.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/8</u> 2009	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	78 500,00 + należny podatek VAT	Przetarg
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115	SW1K/000 44129/9	Uzbrojenie działki: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słupy zlokalizowane są na działkach nr 5/7 i 5/8 .. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki, drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	91 500,00 + należny podatek VAT	Przetarg

5.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/4</u> 0,1985	SW1K/000 44129/9	Działka niezabudowana położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie-bardzo ,dobre: przez teren działki przebiega linia kanalizacji sanitarnej , nieznacznie utrudniająca zabudowę oraz linia gazowa. Istnieje możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego, przebiegającego przez sąsiednią działkę oraz napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia, której słup znajduje się również na sąsiedniej działce. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd z asfaltowej ul Polnej, droga gruntową nie utwardzoną. Teren działki płaski, nie ogrodzony porośnięty trawą , kształt zbliżony do prostokąta. W związku, iż przez działkę przebiega sieć kanalizacji ściekowej rozpoczęta została procedura obciążenia nieruchomości prawem przesyłu na rzecz ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Strachocinie 39	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług, - symbol planu- 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	73 000,00 + należny podatek VAT	Przetarg
----	---------------------------------	----------------------	---------------------	--	---	--	------------------------------------	----------

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 4 sierpnia 2022 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)