

ZARZĄDZENIE NR 730/22
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego nr 653/22 z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	84 000,00 +należny podatek VAT	16 800,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 00
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	67 000,00 +należny podatek VAT	13 400,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 20
3.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/8</u> 2009	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa- - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	78 500,00 +należny podatek VAT	15 700,00	<u>09 września 2022 r.</u> 09 : 40
4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słupy zlokalizowane są na działkach nr 5/7 i 5/8 .. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	91 500,00 +należny podatek VAT	18 300,00	<u>09 września 2022 r.</u> 10:00

				150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki, drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	–symbol planu-GO.24.MNn				
--	--	--	--	---	-------------------------	--	--	--	--

Terminy poprzednich przetargów: brak

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **09 września 2022 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **05 września 2022 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 4.Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.