

**ZARZĄDZENIE NR 536/21
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik do zarządzenia Nr 536/21

Burmistrza Stronia Śląskiego

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie netto	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stary Gieraltów	<u>177</u> 3,12	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R, 24ZL Teren użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, tereny lasów	500,00	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>340</u> 4,5141	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	85MN/MR/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami, 82R tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, LsIV - brak planu	500,00	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>341</u> 14,94	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	82R tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego, 144.ZL tereny lasów, 97.ZL tereny lasów, LsV	500,00	kwartalnie

						brak planu		
Stary Gieraltów	<u>195</u> 2,3486	SW1K/000 43446/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R , tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi , transportu rolnego i leśnego, 35ZN tereny zieleni nieurządzonej, 4KD-D drogi dojazdowe	500,00	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>105/9</u> 11,1001	SW1K/000 71831/1	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R , tereny użytków rolnych z drogami gospodarczymi , transportu rolnego i leśnego	500,00	kwartalnie
Stronie Wieś	<u>206/1</u> 15,8846	SW1K/000 41112/6	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 31.12.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	NU istniejące składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych do likwidacji i rekultywacji, RZ tereny użytków rolnych, 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZL tereny zieleni leśnej	500,00	kwartalnie
Goszów	<u>107</u> 3,0512	SW1K/ 00043452/ 5	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	GO.4.R przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie

Goszów	<u>150/4</u> 1,3965	SW1K/ 00043452/ 5	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	GO.4.R przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie
Goszów	<u>1/2</u> 1,01	SW1K/ 00044182/ 8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 16.11.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	GO.4.R przeznacza się dla użytkowania rolniczego	500,00	kwartalnie
Kamienica	<u>20/5</u> 2,89	SW1K/000 43439/8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązująca do 30.09.2021r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	35ZL tereny lasów, 33K/US teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji i usług sportu-koleje linowe, wyciągi, trasy zjazdowe, zjeżdźalnie grawitacyjne naziemne i liniowe 31ZN tereny zieleni nieurządzonej 32K/UT teren infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji i usług turystyki sportu- dolne i górne stacje kolei linowej 20KP teren parkingu ogólnodostępnego 24ZN tereny zieleni nieurządzonej 22WS/ZN tereny zieleni nieurządzonej	500,00	kwartalnie

						z wodami otwartymi		
<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.</p>								

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 10 września 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).