

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w ha	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN	Kwota wadium w PLN
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>352/6</u> 0,5093	SW1K/000 56763/2	Nieruchomość niezabudowana, położona jest w centralnej strefie zabudowy miasta . Dostęp komunikacyjny- bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul. Mickiewicza) nową drogą wyłożoną kostką betonową a następnie drogą gruntową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do rombu. Grunt odłogowany, od dłuższego czasu nie uprawiany, teren porośnięty trawą, samosiewkami pojedynczych drzew liściastych.	Użytkowanie rolnicze(symbol z planu M.3.R.)	Nieruchomość jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń	22 000,00	1 100,00

Warunki przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **4 lipca 2014 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Działka nr 352/6” gotówką lub przelewem najpóźniej do dnia **30 czerwca 2014 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a w przypadku osób prawnych: należy przedłożyć wypis wystawiony nie później niż na trzy miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz kserokopię dowodu wpłaty wadium.
- 5.** Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 7.** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8.** Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 9.** Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – Referat Gospodarki Nieruchomościami Spraw Wiejskich -pok. nr 12 tel.74 811-77-15 lub 41.